

# **Protokol č. 54/2016/MPO**

**o odovzdaní pozemkov v dočasnej správe, prechode majetkových práv a súvisiacich záväzkov z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obce v zmysle zákona NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

---

## **Zmluvné strany**

**Odobzadávajúci:** *Slovenská republika – Okresný úrad Banská Bystrica  
sídlo: Námestie Ludovíta Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica  
v zastúpení: Karol Konárik, prednosta OÚ  
(ďalej len „odobzadávajúci“)*

*a*

**Preberajúci :** *Obec Ratkovská Lehota  
sídlo: Obecný úrad Ratkovská Lehota, 982 65 Ratkovská Lehota  
štatutárny zástupca: Milan Koska, starosta obce  
IČO: 00 649 805  
(ďalej len „preberajúci“)*

## **Čl. I. Úvodné ustanovenia**

Zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zanikli národné výbory a miestnymi orgánmi štátnej správy sa s účinnosťou od 1. 1. 1991 podľa § 1 ods. 1 zákona o organizácii miestnej štátnej správy stali okresné a obvodné úrady.

Odo dňa nadobudnutia účinnosti zákona NR SR č. 222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a zmene a doplnení niektorých zákonov, t.j. od 24. 7. 1996, práva a povinnosti z majetkovoprávnych vzťahov prešli na okresné úrady.

Podľa § 7 zákona NR SR č. 515/2003 Z.z. o krajských úradoch a obvodných úradoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, boli zrušené okresné úrady dňom účinnosti 1. 1. 2004 a ich práva a povinnosti z majetkovoprávnych vzťahov prešli na príslušný krajský úrad v ktorého obvode mal okresný úrad sídlo.

Ku dňu 1. 10. 2007 boli zákonom NR SR č. 254/2007 Z. z. o zrušení krajských úradov a o zmene a doplnení zákona NR SR č. 515/2003 Z. z. o krajských úradoch a obvodných úradoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nálezu Ústavného súdu SR č. 263/2006 Z. z. zrušené krajské úrady.

Pôsobnosť krajských úradov v zmysle § 2 zákona č. 254/2007 Z. z. prechádza na obvodné úrady a ministerstvá podľa osobitných predpisov. Podľa § 3 ods. 6 tohto zákona, nehnuteľný majetok štátu, ktorý mal v správe krajský úrad k 30. septembru 2007, prechádza do správy obvodného úradu, v ktorého územnom obvode sa nehnuteľný majetok štátu nachádza.

S účinnosťou od 1.10.2013 boli zákonom č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ustanovené sídla, územné obvody, pôsobnosť a postavenie okresných úradov. V zmysle §4 ods.5 tohto zákona, okresný úrad v sídle kraja spravuje majetok štátu v rozsahu ustanovenom všeobecným predpisom o správe majetku štátu.

Na základe uvedeného je Okresný úrad Banská Bystrica oprávnený nakladat s majetkom štátu, ktorý je predmetom tohto protokolu.

## Čl. II. Predmet prechodu

(1) Okresný úrad Banská Bystrica je v súlade s Čl. I., tohto protokolu a v zmysle § 5 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dočasnym správcom majetku štátu, ktorý je vedený na LV č. 2, katastrálne územie Ratkovská Lehota, v celosti, ako:

- CKN parc.č. 2/1 – ostatné plochy o výmere 2.280 m<sup>2</sup>,
- CKN parc.č. 169 – ostatné plochy o výmere 1.440 m<sup>2</sup>,
- CKN parc.č. 218 – ostatné plochy o výmere 3.354 m<sup>2</sup>,
- CKN parc.č. 1036 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.425 m<sup>2</sup>,
- CKN parc.č. 1040 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 352 m<sup>2</sup>,
- CKN parc.č. 1044 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 579 m<sup>2</sup>,
- CKN parc.č. 1046 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.479 m<sup>2</sup>,
- CKN parc.č. 1048 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 403 m<sup>2</sup>,
- CKN parc.č. 1049 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 550 m<sup>2</sup>,
- CKN parc.č. 1050 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4425 m<sup>2</sup>,
- CKN parc.č. 1053/1 – ostatné plochy o výmere 9.117 m<sup>2</sup>,
- CKN parc.č. 1053/2 – ostatné plochy o výmere 1.568 m<sup>2</sup>,
- CKN parc.č. 1055 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 619 m<sup>2</sup>,
- EKN parc.č. 1035/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7.923 m<sup>2</sup>.

(2) Zmluvné strany sa v zmysle § 2d, ods.1 a ods. 4 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dohodli, že z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva Obce Ratkovská Lehota prechádzajú nehnuteľnosti vedené na LV č. 2, katastrálne územie Ratkovská Lehota, v celosti, ako:

- CKN parc.č. 2/1 – ostatné plochy o výmere 2.280 m<sup>2</sup>,
- CKN parc.č. 169 – ostatné plochy o výmere 1.440 m<sup>2</sup>,
- CKN parc.č. 218 – ostatné plochy o výmere 3.354 m<sup>2</sup>,
- CKN parc.č. 1036 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.425 m<sup>2</sup>,
- CKN parc.č. 1040 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 352 m<sup>2</sup>,
- CKN parc.č. 1044 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 579 m<sup>2</sup>,
- CKN parc.č. 1046 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.479 m<sup>2</sup>,
- CKN parc.č. 1048 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 403 m<sup>2</sup>,
- CKN parc.č. 1049 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 550 m<sup>2</sup>,
- CKN parc.č. 1050 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4425 m<sup>2</sup>,
- CKN parc.č. 1053/1 – ostatné plochy o výmere 9.117 m<sup>2</sup>,
- CKN parc.č. 1053/2 – ostatné plochy o výmere 1.568 m<sup>2</sup>,
- CKN parc.č. 1055 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 619 m<sup>2</sup>,
- EKN parc.č. 1035/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7.923 m<sup>2</sup>.

(3) Stavby (miestne komunikácie, cintorín) nachádzajúce sa na pozemkoch, ktoré sú premetom prechodu, prešli do vlastníctva preberajúceho podľa §2b, ods. 1, písm. b), zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov k 1.7.2002.

### Čl. III. Deň prechodu

Predmet prechodu, uvedený v Čl. II., ods. 2, prechádza z majetku Slovenskej republiky do majetku Obce Ratkovská Lehota, v zmysle § 2d, ods. 4 zákona NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v 10. deň po nadobudnutí účinnosti dohody 53/2016/MPO, uzatvorennej medzi odovzdávajúcim a preberajúcim.

### Čl. IV. Návrh na záznam

V súlade s Čl. II., ods. 2 tohto Protokolu, a Čl. II., ods. 2 Dohody č. 53/2016/MPO, ktorá je uzatvorená medzi hore uvedenými zmluvnými stranami a ktorej prílohou je tento protokol a na základe návrhu preberajúceho na zápis vlastníckeho práva k majetku Okresný úrad Rimavská Sobota – katastrálny odbor vykoná záznam do katastra nehnuteľností v zmysle §§ 34, 35 zákona č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon v znení neskorších predpisov.

### Čl. V. Záverečné ustanovenia

(1) Na vzťahy neriešené týmto protokolom sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonného č. 40/1964 Zb. v platnom znení a zákona 278/1993 Z.z. o majetku štátu v znení neskorších predpisov.

(2) Tento protokol je spisaný slobodne a vázne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany jej obsahu porozumeli na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

(3) Protokol je spisaný v piatich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre odovzdávajúceho, dve pre preberajúceho a jedno vyhotovenie je určené pre Okresný úrad Rimavská Sobota – katastrálny odbor.

V Banskej Bystrici, dňa: 26.9.16 .....

V Ratkovskej Lehote, dňa: 03.10.2016 .....

Odobzdávajúci :

SR – Okresný úrad Banská Bystrica  
Karol Konárik  
prednosta



Preberajúci :

Obec Ratkovská Lehota  
Milan Koska  
starosta

