

D o h o d a č. 53/2016/MPO

o prechode pozemkov v dočasnej správe, prechode majetkových práv a súvisiacich záväzkov z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obce v zmysle zákona NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Zúčastnené strany

Odovzdávajúci: *Slovenská republika – Okresný úrad Banská Bystrica*
 sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
 v zastúpení: Karol Konárik, prednosta OÚ
 (ďalej len „odovzdávajúci“)

a

Preberajúci : *Obec Ratkovská Lehota*
 sídlo: Obecný úrad Ratkovská Lehota, 982 65 Ratkovská Lehota
 štatutárny zástupca: Milan Koska, starosta obce
 IČO: 00 649 805
 (ďalej len „preberajúci“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

Zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zanikli národné výbory a miestnymi orgánmi štátnej správy sa s účinnosťou od 1. 1. 1991 podľa § 1 ods. 1 zákona o organizácii miestnej štátnej správy stali okresné a obvodné úrady.

Odo dňa nadobudnutia účinnosti zákona NR SR č. 222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a zmene a doplnení niektorých zákonov, t.j. od 24. 7. 1996, práva a povinnosti z majetkovoprávných vzťahov prešli na okresné úrady.

Podľa § 7 zákona NR SR č. 515/2003 Z.z. o krajských úradoch a obvodných úradoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, boli zrušené okresné úrady dňom účinnosti 1. 1. 2004 a ich práva a povinnosti z majetkovoprávných vzťahov prešli na príslušný krajský úrad v ktorého obvode mal okresný úrad sídlo.

Ku dňu 1. 10. 2007 boli zákonom NR SR č. 254/2007 Z. z. o zrušení krajských úradov a o zmene a doplnení zákona NR SR č. 515/2003 Z. z. o krajských úradoch a obvodných úradoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nálezů Ústavného súdu SR č. 263/2006 Z. z. z r u š e n é krajské úrady.

Pôsobnosť krajských úradov v zmysle § 2 zákona č. 254/2007 Z. z. prechádza na obvodné úrady a ministerstvá podľa osobitných predpisov. Podľa § 3 ods. 6 tohto zákona, nehnuteľný majetok štátu, ktorý mal v správe krajský úrad k 30. septembru 2007, prechádza do správy obvodného úradu, v ktorého územnom obvode sa nehnuteľný majetok štátu nachádza.

S účinnosťou od 1.10.2013 boli zákonom č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ustanovené sídla, územné obvody, pôsobnosť a postavenie okresných úradov. V zmysle §4 ods.5 tohto zákona, okresný úrad v sídle kraja spravuje majetok štátu v rozsahu ustanovenom všeobecným predpisom o správe majetku štátu.

Na základe uvedeného je Okresný úrad Banská Bystrica oprávnený nakladať s majetkom štátu, ktorý je predmetom tejto dohody.

Čl. II Predmet prechodu

(1) Okresný úrad Banská Bystrica je v súlade s Čl. I., tejto dohody a v zmysle § 5 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dočasným správcom majetku štátu, ktorý je vedený na LV č. 2, katastrálne územie Ratkovská Lehota, v celosti, ako:

- CKN parc.č. 2/1 – ostatné plochy o výmere 2.280 m²,
- CKN parc.č. 169 – ostatné plochy o výmere 1.440 m²,
- CKN parc.č. 218 – ostatné plochy o výmere 3.354 m²,
- CKN parc.č. 1036 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.425 m²,
- CKN parc.č. 1040 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 352 m²,
- CKN parc.č. 1044 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 579 m²,
- CKN parc.č. 1046 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.479 m²,
- CKN parc.č. 1048 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 403 m²,
- CKN parc.č. 1049 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 550 m²,
- CKN parc.č. 1050 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4425 m²,
- CKN parc.č. 1053/1 – ostatné plochy o výmere 9.117 m²,
- CKN parc.č. 1053/2 – ostatné plochy o výmere 1.568 m²,
- CKN parc.č. 1055 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 619 m²,
- EKN parc.č. 1035/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7.923 m².

(2) Zúčastnené strany sa v zmysle § 2d, ods. 4 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dohodli, že z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva Obce Ratkovská Lehota prechádzajú nehnuteľnosti vedené na LV č. 2, katastrálne územie Ratkovská Lehota, v celosti, ako:

- CKN parc.č. 2/1 – ostatné plochy o výmere 2.280 m²,
- CKN parc.č. 169 – ostatné plochy o výmere 1.440 m²,
- CKN parc.č. 218 – ostatné plochy o výmere 3.354 m²,
- CKN parc.č. 1036 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.425 m²,
- CKN parc.č. 1040 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 352 m²,
- CKN parc.č. 1044 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 579 m²,
- CKN parc.č. 1046 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.479 m²,
- CKN parc.č. 1048 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 403 m²,
- CKN parc.č. 1049 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 550 m²,
- CKN parc.č. 1050 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4425 m²,
- CKN parc.č. 1053/1 – ostatné plochy o výmere 9.117 m²,
- CKN parc.č. 1053/2 – ostatné plochy o výmere 1.568 m²,
- CKN parc.č. 1055 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 619 m²,
- EKN parc.č. 1035/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7.923 m².

(3) Stavby (cesty, cintorín) nachádzajúce sa na pozemkoch, ktoré sú predmetom prechodu, prešli do vlastníctva preberajúceho podľa §2b, ods. 1, písm. b), zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov k 1.7.2002.

Čl. III Deň prechodu

Predmet prechodu, uvedený v Čl. II., ods. 2, prechádza z majetku Slovenskej republiky do majetku Obce Ratkovská Lehota, v zmysle § 2d, ods. 4 zákona NR SR č.

258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v 10. deň po nadobudnutí účinnosti tejto dohody.

Čl. IV Návrh na záznam

V súlade s Čl. II., ods.2 tejto dohody, Čl. II., ods.2 Protokolu č. 54/2016/MPO, ktorý je uzatvorený medzi hore uvedenými zúčastnenými stranami a ktorý tvorí prílohu tejto dohody a na základe návrhu preberajúceho na zápis vlastníckeho práva k majetku Okresný úrad Rimavská Sobota – katastrálny odbor vykoná záznam do katastra nehnuteľností v zmysle § 34 zákona č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon v znení neskorších predpisov.

Čl. V Záverečné ustanovenia

- (1) Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prechodu podľa tejto dohody a protokolu č. 54/2016/MPO nebudú predmetom fyzického odovzdania medzi zúčastnenými stranami.
- (2) Na vzťahy neriešené touto dohodou sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení a zákona 278/1993 Z.z. o majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- (3) Táto dohoda je spísaná slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zúčastnené strany jej obsahu porozumeli na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- (4) Zmluvné strany berú na vedomie, že dohoda bude v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky a na webovom sídle preberajúceho. Dohoda nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia. Preberajúci sa zaväzuje zaslať odovzdávajúcemu písomné potvrdenie o zverejnení dohody.
- (5) Dohoda je spísaná v piatich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre odovzdávajúceho, dve pre preberajúceho a jedno vyhotovenie je určené pre Okresný úrad Rimavská Sobota – katastrálny odbor.

V Banskej Bystrici, dňa: 26.9.16

V Ratkovskej Lehote, dňa: 03.10.2016

Odovzdávajúci :

SR – Okresný úrad Banská Bystrica
Karol Konárik
prednosta



Preberajúci :

Obec Ratkovská Lehota
Milan Koska
starosta

