

MANDÁTNA ZMLUVA

o obstaraní záležitostí investora podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka z.č. 513/91 Zb.

Čl. 1.

Zmluvné strany

1. Mandatár: Ing. Peter Bendík

Ústecko-Orlická 3300/25, 058 01 Poprad
vedený v Živnostenskom registri: 706-14174
Miestne príslušný Okresný úrad Poprad
Zastúpený: Ing. Peter Bendík
Bankové spojenie: VÚB, a.s.,
IBAN: SK10 0200 0000 0013 9392 2456
SWIFT (BIC): SUBASKBX
IČO: 371147751
DIČ: 1020014017
IČ pre DPH: SK1020014017
e-mail: peterbendiksk@gmail.com

2. Mandant: Obec Ratkovská Lehota

Obecný úrad, Ratkovská Lehota č.21, 982 65 Ratková
Štatutárny zástupca: Milan Koska, starosta obce
Osoba oprávnená na jednanie
vo veciach zmluvy: Milan Koska
v technických veciach: Milan Koska
číslo bank. účtu: 23823392/0200
IČO: 00649805
DIČ: 2021275630
IČ DPH: Neplatca DPH
E-mail: ratkovskalehota@gmail.com

Čl. 2.

Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná a zariadi odborné činnosti vo výstavbe pre stavebné dielo: „**Činnosť stavebného dozoru počas realizácie stavebného diela: Rekonštrukcia objektu obecného úradu v obci Ratkovská Lehota**“.

Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

Čl. 3.

Rozsah a obsah predmetu plnenia

1. Zabezpečenie výkonu technického dozoru investora – mandanta (stavebný dozor) (ďalej len „TDI“) a inžinierskej činnosti pri realizácii stavebného diela podľa čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy.

Čl. 4.

Spôsob splnenia predmetu zmluvy

1. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán uzatvorenými na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta.
3. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v Čl. 3. tejto zmluvy.

Čl. 5.

Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje, že odborné činnosti podľa Čl. 3. tejto zmluvy spojené:
 - 1.1. s prácou TDI vykoná po schválení Projektu, priebežne podľa harmonogramu zmluvne dohodnutých realizačných prác medzi RO (riadiaci orgán), obcou a zhotoviteľom stavebného diela.

Čl. 6.

Spolupôsobenie a podklady mandanta

1. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta:
 - 1.1. podmienok a podkladov od RO
 - 1.2. projektovej dokumentácie stavebného diela
 - 1.3. vydaného rozhodnutia o povolení stavebného diela s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií
2. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, poskytne spoluprácu pri získavaní podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarat' vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že takéto práce alebo činnosti zabezpečí mandatár za osobitnú úhradu.

Čl. 7.

Cena a platobné podmienky

1. Cena za práce a činnosti dohodnuté v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou oboch zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších noviel.
2. Cena za činnosti podľa Čl. 3. bod 1. v nadväznosti na Čl. 5. bod 1.1. tejto zmluvy za zabezpečenie činností stavebného dozora sa stanovuje na:

4.300,00 € bez DPH

860,00 € = DPH

5.160,00 € spolu s DPH

3. Podkladom pre úhradu ceny budú faktúry, vystavené mandatórom v nasledovných výškach a termínoch:
 - 3.1. cenu za TDI počas realizácie stavebného diela bude mandatár fakturovať mandantovi percentuálnym podielom. Základňou pre výpočet bude fakturovaná cena zhotoviteľom bez DPH za príslušné obdobie. Výpočet ceny za príslušné obdobie bude tvoriť prílohu k danej faktúre.

K cene bude účtovaná DPH, daň bude vypočítaná podľa platnej sadzby v čase vystavenia faktúry.
4. Faktúry sú splatné do 30 dní odo dňa ich vystavenia.
5. Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi po vzájomnom odsúhlasení náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku nad rámec tejto zmluvy.
6. V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia, fakturovať mandantovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa Čl. 7. bod 2. a 3. tejto zmluvy.

Čl. 8

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použití trval.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do jedného roku odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne a to písomnou formou.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.

Čl. 9.

Zmena záväzku

1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na mandatára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dohodnutého v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandatárovi náklady v preukázanej výške na vykonané práce a činnosti, ktoré vznikli mandatárovi tým, že mandant ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dohodnutom rozsahu, a mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil. Tým nie je dotknuté právo mandatára na náhradu škody, vzniknutej porušením povinností mandanta.

Čl. 10.

Všeobecné dojednania

1. Mandant týmto splnomocňuje mandátára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení dohodnutých odborných činností - výkonu TDI (stavebný dozor) pri realizácii a kolaudácii stavebného diela: „**Rekonštrukcia objektu obecného úradu v obci Ratkovská Lehota**“.
2. Na požiadanie mandátára v prípade, ak zariadenie investorských záležitostí bude vyžadovať konanie v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandátárovi včas písomné splnomocnenie.
3. Východiskové podklady zostávajú v archíve mandátára.
4. Túto zmluvu je možné meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán a to písomne, formou dodatku k tejto zmluve.
5. Mandatár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodaním služieb, prác podľa čl. 2 a 3 tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP mandanta, a to oprávnenými osobami v zmysle všeobecných zmluvných podmienok Zmluvy o poskytnutí NFP a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť pri výkone kontroly.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých obec Ratkovská Lehota obdrží dve vyhotovenia.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na internetovej stránke obce.

Poprad, 11.03.2016

Ratkovská Lehota,

Ing. Peter Bendík
Ústecká - Orlická 3300/25
058 01 Poprad
IČO: 37114751, IČ DPH: SK1020014017

mandatár



mandant